

# mjz Executive Living

Exklusives Wohnen auf Zeit in Hallbergmoos  
*High-level residence on a short term lease*



KOMFORTABEL – UNKOMPLIZIERT – INDIVIDUELL  
COMFORTABLE – CONVENIENT – PERSONALIZED

**Suiten** *Suites*

**Lofts** *Lofts*

**Penthaus** *Penthouse*

**Services** *Services*



### **Neue Maßstäbe**

miz Executive Living setzt einen neuen Maßstab von komfortablen und hochwertigen Wohnungen auf Zeit. Das Angebot ist auf Geschäftsreisende und deren Familien zugeschnitten, die für einen oder mehrere Monate eine voll ausgestattete Wohnung suchen. Nicht mitten in der Stadt, sondern in Ruhe außerhalb – mit freiem Blick und Luft zum Atmen.

### **Komfort und Service**

miz Executive Living verbindet Komfort, Service und Ungebundenheit in einer bedarfsgerechten Mietform – unkompliziert, ohne Kündigungsfristen oder Maklergebühren.

### **In jeder Beziehung beste Infrastruktur**

Hallbergmoos bietet eine außergewöhnlich reiche Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Ob Bäcker, Restaurants, Supermärkte, Reisebüro, Banken, Ärzte oder Friseure – alles ist im Ort vertreten.

### **Bequem in die Stadt und schnell am Flughafen**

miz Executive Living liegt in bequemer Nähe zum Flughafen und dennoch in ruhiger Lage mit bester Verkehrsanbindung.

### **New Standards**

*miz Executive Living sets a new standard for comfortable and high quality rental apartments. If you are a business traveller searching for a fully furnished apartment for a month or longer that can cater for you and your family then we would be happy to tailor something to your needs. Located in a peaceful setting, outside of the city with uninterrupted views and plenty of fresh air.*

### **Comfort and Service**

*miz Executive Living combines comfort, service and independence in a flexible tenancy – uncomplicated, with no notice periods or agency fees.*

### **The best infrastructure in every respect**

*Hallbergmoos provides an exceptionally rich infrastructure for every day needs. Restaurants, supermarkets, banks, bakers, doctors, travel agent and hairdressers are all available on your doorstep.*

### **Convenient for both the City and the Airport**

*miz Executive Living lies conveniently near to the airport yet in a quiet location with the best transport links*

## Unsere Suiten, Penthouses und Lofts

### *Our Suites, Penthouses and Lofts*

- hochwertig ausgestattete Wohnungen in verschiedenen Größen mit Kinderzimmer, Gästezimmer oder auch Arbeitszimmer
  - alle Lofts, Suites und Penthäuser mit ISDN-Anschlüsse und Sat-TV.
  - hohes Maß an Privatsphäre, in einem Haus-im-Haus Konzept sind alle Wohnungen durch eine massive und gesicherte Haustüre abgesperrt und verfügen über private Balkone oder Terrassen.
  - 2003 nach den neuesten Standards erbaut. Modernster Lärm- und Wärmeschutz geachtet (solide und schallgedämpfte Ziegelausführung, schallisolierte Fenster und Türen).
- *high quality equipped apartments in various sizes that can include a children's room, guest room or even a Home Office.*
  - *all Lofts, Suites and Penthouses are equipped with ISDN and Satellite TV.*
  - *a high degree of privacy in a 'house in house' concept – shut off by a massive and secure front door all apartments have a private balcony or terrace giving them access to the outside*
  - *built in 2003 in accordance with the latest standards ensuring state of the art sound and thermal insulation (solid and soundproofed brick design, and soundproofed windows and doors)*





Genießen Sie im 2500 m<sup>2</sup> großen Garten Grillabende, Volleyball, Badminton oder entspannen Sie sich einfach unter unseren Kastanienbäumen, die unseren Garten von der benachbarten Pferdekoppel abgrenzen. Kinder freuen sich über die Schaukeln und eine Rutsche. Eltern von kleineren Kindern schätzen es, dass der gesamte Garten eingezäunt ist. Während der Sommersaison dürfen Sie gerne von unseren Bäumen Kirschen, Birnen und Äpfel naschen.



*In the 2500 m<sup>2</sup> large garden you can enjoy BBQ evenings, volleyball, and badminton or simply relax under one of our chestnut trees which form the boundary between our garden and the neighbouring horse paddock. Children can enjoy the swings and slide. Parents with small children will appreciate that the whole garden is enclosed by a fence. During the summer season you may help yourselves to fruit from our cherry, pear and apple trees.*





München ist die Weltstadt mit Herz – in der Tat hat München eine Menge zu bieten. Das Olympiagelände, die Pinakotheken, ob das frühere Künstlerviertel Schwabing oder der Englische Garten, alles lädt zum Verweilen, Entdecken und Entspannen zugleich ein. Eingebettet in die wunderschöne bayerische Landschaft mit ihren einzigartigen Alpen, Seen und Sehenswürdigkeiten erfährt man hier Sommer wie Winter die Bayerische Lebensart – oder auch die „Bayerische Gemütlichkeit“.



*Munich is the international city with heart – it truly has a lot to offer. The Olympic Park, the Art Galleries, the former artist quarter Schwabing and the English Garden all invite you to linger, discover and relax at the same time. Embedded in the beautiful Bavarian landscape with its exceptional lakes, mountains and places of interest one can experience the Bavarian customs and friendliness in both summer and winter.*



- Suiten mit Luxus, Service und Privatsphäre
  - modernes Design
  - luxuriöse Ausstattung
  - verschiedenen Größen
  - ausgestattet mit ISDN und Satelliten-TV
- 
- *combines luxury, service and independence*
  - *modern design*
  - *luxuriously furnished suites in various sizes*
  - *equipped with ISDN and satellite TV.*



## Suite Verona

- großzügige Einzimmersuite mit Süd-Balkon im 1. OG
  - geräumiger Wohn-/Schlaf-/Essbereich
  - voll ausgestattete Küche
  - ISDN-Anschlüsse und Satelliten-TV
  - Grundfläche: 40 m<sup>2</sup>
  - Stellplatz
- *generous one room suite with south facing balcony on the 1st floor*
  - *spacious living /sleeping/dining area*
  - *fully equipped kitchen*
  - *ISDN and satellite TV*
  - *floor space = 430sq.ft*
  - *free parking*

### Alle unsere Suiten verfügen über: *All our suites are equipped with:*

- voll ausgestattete Küche
  - Balkon oder Terrasse
  - ISDN-Anschlüsse und Satelliten-TV
  - Waschmaschine und Wäschetrockner
  - Home-Office-Arbeitsplatz
  - Stellplatz
- *fully equipped kitchen*
  - *balcony or terrace*
  - *ISDN and satellite TV*
  - *laundry washer & dryer*
  - *comfortable home office working area*
  - *free parking*







## Suite Viareggio / Ostia Antica

- großzügige Zweizimmersuiten mit Blick über den Park
- geräumiger Wohn-/Essbereich
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Grundfläche: ca. 54 m<sup>2</sup>
- *generous two room suite with views over the park*
- *spacious living/dining area*
- *bedroom with double Bed*
- *floor space = approx 581 sq.ft.*



Viareggio / Ostia Antica

## Suite Verona / San Severo

- großzügige Einzimmersuiten mit Süd-Balkon im 2. OG
- Grundfläche: ca. 40 m<sup>2</sup>
- *generous one room suite with south facing balcony on the 2nd floor*
- *floor space = approx 430 sq.ft.*



San Severo



Verona

## Suite Ancona / Pollino

- großzügige Zweizimmersuiten mit Terrasse, Erdgeschoss
- ruhiges Schlafzimmer mit Doppelbett im UG
- Grundfläche: ca. 80 m<sup>2</sup> – 85 m<sup>2</sup>
- *one bedroom suite (two rooms) with terrace on the ground floor*
- *quiet basement bedroom with double bed*
- *floor space = 861 sq.ft. – 915 sq.ft.*



Ancona, UG



Ancona, EG



Pollino, UG



Pollino, EG

## Suite Portofino / Ventimiglia

- großzügige Zweizimmersuiten mit Terrasse
  - geräumiger Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss
  - ruhiges Schlafzimmer mit Doppelbett im UG
  - Grundfläche: 58 – 72 m<sup>2</sup>
- *one bedroom suite (two rooms) with terrace*
  - *spacious living and dining area on the ground floor*
  - *quiet basement bedroom with a double bed*
  - *floor space = 624 – 775 sq.ft.*



Portofino, UG



Portofino, EG



Ventimiglia, UG



Ventimiglia, EG

- großzügige Penthouse mit Luxus, Service und Privatsphäre
  - modernes Design
  - verschiedenen Größen
  - ausgestattet mit ISDN und Satelliten-TV
- 
- *spacious penthouse combines luxury, service and independence*
  - *modern design*
  - *luxuriously furnished suites in various sizes*
  - *equipped with ISDN and satellite TV*





- windgeschützte Loggia mit Blick über den Garten/Park
- hohe Decken im 2. OG
- Klimaanlage
- großzügiger, offener Wohn-/Essbereich

- *sheltered veranda with views over the garden and park*
- *high ceilings on the top floor*
- *air conditioning*
- *Generous open plan living/dining area*





## Penthouse Catania

- repräsentatives 4-Zimmer-Penthouse mit hohen Decken im 2. OG
  - großzügiger, offener Wohn-/Essbereich
  - voll ausgestattete Küche
  - ISDN-Anschlüsse und Satelliten-TV
  - 3 Schlafzimmer, die als Gästezimmer oder Home-Office genutzt werden können
  - windgeschützte Loggia mit Blick über den Garten/Park
  - Klimaanlage
  - Grundfläche: 110 m<sup>2</sup>
  - Stellplätze
- *spacious 4 room penthouse with high ceilings on the top floor*
  - *generous open plan living/dining area*
  - *fully equipped kitchen*
  - *ISDN and satellite TV*
  - *3 bedrooms which can be used as bedrooms, guestroom or home office*
  - *sheltered veranda with views over the garden and park*
  - *air conditioning*
  - *floor space = 1.184 sq.ft.*
  - *free parking*



Catania, DG

## Penthouse Messina

- repräsentatives 3-Zimmer-Penthouse mit hohen Decken im 2. OG
  - großzügiger, offener Wohn-/Essbereich
  - voll ausgestattete Küche
  - ISDN-Anschlüsse und Satelliten-TV
  - 2 Schlafzimmer, die als Gästezimmer oder Home-Office genutzt werden können
  - windgeschützte Loggia mit Blick über den Garten/Park
  - Klimaanlage
  - Grundfläche: ca. 90 m<sup>2</sup>
  - Stellplätze
- *spacious 3 room top floor penthouse with high ceilings*
  - *generous open plan living/dining area*
  - *fully equipped kitchen*
  - *ISDN and satellite TV*
  - *2 bedrooms which can be used as bedrooms, guestroom or home office*
  - *sheltered Veranda with a view over the garden and park*
  - *air conditioning*
  - *floor space = 969 sq.ft.*
  - *free parking*



Messina, OG



## Penthouse Padua / Bologna

- repräsentative Penthouses mit hohen Decken über zwei Etagen
  - großzügiger, offener Wohn-/Essbereich
  - voll ausgestattete Küche
  - ISDN-Anschlüsse und Satelliten-TV
  - 2 Bäder
  - Masterbedroom
  - 2 Schlafzimmer, die als Gästezimmer oder Home-Office genutzt werden können
  - windgeschützte Loggia
  - Klimaanlage
  - Grundfläche: ca. 110 m<sup>2</sup>
  - Stellplätze
- *spacious penthouse with high ceilings over 2 floors*
  - *generous open plan living/dining area*
  - *fully equipped kitchen*
  - *ISDN and Satellite TV*
  - *2 bathrooms*
  - *Master bedroom*
  - *2 bedrooms which can be used as bedrooms, guestroom or home office*
  - *sheltered veranda*
  - *air conditioning*
  - *floor space = 1.184 sq.ft.*
  - *free parking*



Padua, Bologna, DG



Padua, Bologna, OG

- großzügige Lofts mit Luxus, Service und Privatsphäre
  - mit Gartenzugang
  - verschiedenen Größen
  - ausgestattet mit ISDN und Satelliten-TV
- 
- *spacious lofts that combine luxury, service and privacy with access to the garden.*
  - *various sizes*
  - *equipped with ISDN and satellite TV*





- direkter Gartenzugang
  - 2500 qm eingezäunter Garten
  - ideal für Familien mit Kindern
  - Grillabende, Volleyball, Badminton
- *access to the 2500 qm garden*
  - *garden is enclosed by a fence*
  - *ideal for families with children*
  - *BBQ evenings, volleyball and badminton*





## Loft San Remo

- repräsentative 4-Zimmerwohnung mit direktem Gartenzugang
  - eingezäunter Garten – ideal für Familien mit Kindern
  - über 2 Etagen für den extra großen Platzbedarf
  - großzügiger, offener Wohn-/Essbereich
  - ruhige Schlafräume im UG
  - voll ausgestattete Küche
  - ISDN-Anschlüsse und Satelliten-TV
  - 3 Schlafzimmer, die als Gästezimmer oder Home-Office genutzt werden können
  - Grundfläche: 110 m<sup>2</sup>
  - Stellplätze
- *spacious 4 roomed apartment with direct access to the enclosed Garden*
  - *ideal for families with children*
  - *spread over 2 floors for extra space*
  - *generous open plan living/dining area*
  - *quiet basement bedroom*
  - *fully equipped kitchen*
  - *ISDN and satellite TV*
  - *3 bedrooms which can be used as bedrooms, guestroom or home office*
  - *floor space = 1184 sq.ft.*
  - *free parking*



San Remo, EG und KG

## Loft Perugia

- repräsentative 4-Zimmerwohnung mit direktem Gartenzugang
  - eingezäunter Garten – ideal für Familien mit Kindern
  - über 2 Etagen für den extra großen Platzbedarf
  - großzügiger, offener Wohn-/Essbereich
  - ruhige Schlafräume im UG
  - voll ausgestattete Küche
  - ISDN-Anschlüsse und Satelliten-TV
  - 3 Schlafzimmer, die als Gästezimmer oder Home-Office genutzt werden können
  - Grundfläche: ca. 105 m<sup>2</sup>
  - Stellplätze
- *spacious 4 roomed apartment with direct access to the enclosed Garden*
  - *ideal for families with children*
  - *spread over 2 floors for extra space*
  - *generous open plan living/dining area*
  - *quiet basement bedroom*
  - *fully equipped kitchen*
  - *ISDN and satellite TV*
  - *3 bedrooms which can be used as bedrooms, guestroom or home office*
  - *floor space = 1130 sq.ft.*
  - *free parking*



Perugia, EG und KG



### Standard-Paket

Das **Standard-Paket** beinhaltet Annehmlichkeiten wie eine voll mit Geschirr bestückte Küche, eine Grundausstattung an Lebensmitteln und einem wöchentlichen Reinigungsservice.

### standard

*The **Standard package** includes amenities such as fully equipped kitchen, store cupboard basics and a weekly cleaning service.*

### Business-Paket

Das **Business-Paket** beinhaltet zusätzlich zum Standard Paket eine Büroausrüstung bestehend aus PC und Fax/Drucker/Telefon.

### business option

*The **Business Package** includes in addition to the standard package office equipment consisting of a PC and fax/printer/telephone.*

### Exclusive-Paket

Das **Exclusive-Paket** bietet zusätzlich weitere Annehmlichkeiten wie erhöhten Reinigungsservice, oder täglich frisches Obst und Gebäck.

### exclusive option

*The **Exclusive package** provides additional amenities like daily fresh fruit and pastries, or cleaning several times per week.*



mjz Executive Living

# mjz Executive Living

Exklusives Wohnen auf Zeit in Hallbergmoos

*High-level residence on a short term lease*



Theresienstr. 37a,  
D-85399 Hallbergmoos (Munich Airport)  
Phone: +49 - 811 - 99976-0  
Fax: +49 - 811 - 99976-77  
Mail: [VIPrequest@mjz.de](mailto:VIPrequest@mjz.de)  
[www.mjz.de](http://www.mjz.de)

KOMFORTABEL – UNKOMPLIZIERT – INDIVIDUELL

COMFORTABLE – CONVENIENT – PERSONALIZED